

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ для студентов первого курса.

1. Основным локальным нормативным актом, определяющим правила проживания в общежитиях, являются «Правила внутреннего распорядка общежития», приложение «Положение об общежитии НИТУ МИСИС».

**Знание проживающими «Правила внутреннего распорядка общежития»
ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!**

1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка общежития НИТУ МИСИС (далее – Правила) являются ЛНА, выполнение требований которого обязательно для всех проживающих в общежитиях Университета.

1.2 Настоящие Правила определяют права и обязанности проживающих в общежитии, порядок прохода в общежитие и выселения из него, а также ответственность проживающих.

1.3 Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Университетом, предназначены для временного проживания лиц, указанных в разделе 2 Положения об общежитии НИТУ МИСИС.

2 Порядок прохода в общежитие

2.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца.

При входе каждый проживающий обязан предъявить пропуск дежурному вахтеру.

Запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другому лицу проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2 При проходе в общежитие:

а) работники общежития и лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

б) лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют временный пропуск и документ, удостоверяющий их личность.

В книге для посетителей работники охраны общежития записывают сведения о посетителях.

2.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного начальником участка.

При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация у начальника участка в специальном журнале.

2.4 Вход и выход из общежития осуществляется круглосуточно, за исключением случаев, предполагающих усиление пропускного режима.

2.5 Лицам, выселенным из общежития, проход не разрешается.

2.6 Родственники проживающих в общежитии могут находиться в нем в период времени, отведенный администрацией общежития.

2.7 Ответственность за своевременный уход приглашенных (гостей) и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, к которому пришли гости. Гости в общежитии могут находиться в период с 17-00 до 23-00 часов.

2.8 Проживающий несет персональную ответственность за поведение пришедшего к нему гостя, соблюдение им настоящих Правил.

3 Права и обязанности проживающих в общежитии Университета

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

3.1.1 проживать в предоставленном помещении в период, на который предоставлено жилое помещение, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии и условий договора найма;

3.1.2 пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3.1.3 получать дополнительные платные услуги;

3.1.4 обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

3.1.5 пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

3.1.6 ходатайствовать о переселении в другое жилое помещение общежития;

3.1.7 принимать участие в избрании органов студенческого самоуправления в общежитиях Университета и быть избранным в их состав;

3.1.8 участвовать через Студенческий совет (в том числе Совет общежитий), Профком студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

3.1.9 осуществлять во внеучебное время работы по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта жилых комнат; систематические генеральные уборки помещений общежития и закрепленной территории и другие виды работ по согласованию с администрацией студгородка и общежития, с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда;

3.1.10 иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и ЛНА Университета.

3.2 Проживающие в общежитии обучающиеся обязаны:

3.2.1 при заселении и ежегодно (после летних каникул) предоставлять следующие документы:

а) копию полиса ОМС или ДМС;

б) справку о состоянии здоровья, выданную лицензированными медицинскими учреждениями Российской Федерации, подведомственными Министерству здравоохранения Российской Федерации, об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии с обязательной отметкой о

прохождении флюорографии, об отсутствии инфекционных заболеваний (туберкулез, ВИЧ, гепатит В) и сертификатом прививок;

3.2.2 строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, требования иных ЛНА Университета;

3.2.3 бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития;

3.2.4 соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

3.2.5 своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

3.2.6 освободить жилое помещение в сроки, установленные Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и договором найма;

3.2.7 возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

3.2.8 использовать выделенное жилое помещение строго по прямому назначению, т.е. для проживания;

3.2.9 выполнять условия заключенного с администрацией общежития договора найма;

3.2.10 в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

3.2.11 принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

3.2.12 во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

3.2.13 своевременно сообщать (подавать заявки) администрации общежития о выходе из строя сантехнического, электрического и иного оборудования;

3.2.14 после приготовления пищи на кухне убирать за собой мусор и пищевые отходы, отключать плиту;

3.2.15 сдавать в камеру хранения лишние вещи, ящики, чемоданы, загромождающие комнаты и проходы в коридорах;

3.2.16 при выезде из общежития на срок более 20 (двадцати) дней предупредить об этом администратора не позднее чем за 3 (три) дня до выезда, заблаговременно сдать ему ключи и комнату, а вещи – в камеру хранения; за вещи, не сданные в камеру хранения, администрация общежития ответственности не несет;

3.2.17 строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

3.2.18 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

3.2.19 экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

3.2.20 соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;

3.2.21 по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

3.2.22 обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

3.2.23 в случае введения на территории, где находится общежитие, режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации по распоряжению администрации на период каникул покинуть общежитие; при невозможности освободить помещение в указанный период – предоставить мотивированное заявление и подтверждающие документы;

3.2.24 иные обязанности, предусмотренные Положением об общежитии НИТУ МИСИС, настоящим Правилами, договором найма и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и ЛНА Университета.

3.3 Проживающим в общежитии запрещается:

3.3.1 самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.3.2 самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.3.3 самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

3.3.4 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях; в период с 22-00 до 07-00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.3.5 наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели местах, объявления, расписания и т.д.;

3.3.6 курить в помещениях общежития;

3.3.7 незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3.3.8 предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

3.3.9 появляться в общежитии в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе;

3.3.10 осуществлять продажу алкогольной продукции и наркотических средств;

3.3.11 хранить в комнате лишние вещи, чемоданы, загромождающие комнаты и проходы в коридорах.

4 Ответственность проживающих

4.1 За нарушение настоящих Правил и требований Положения об общежитии НИТУ МИСИС к проживающим по представлению администрации

общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также меры гражданско-правового характера.

4.2 За нарушение проживающими Положения об общежитии НИТУ МИСИС и настоящих Правил к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Университета.

4.3 Договор найма может быть расторгнут, а проживающие выселены из общежития в установленном законом порядке в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 20 (двадцати) дней;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) хранения, распространения алкогольной продукции и (или) наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из Университета;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии НИТУ МИСИС, настоящими Правилами, ЛНА Университета, договором найма.

4.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора или уполномоченного им лица.

4.5 Решение вопроса о расторжении договора найма жилого помещения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выселении из общежития принимается директором студгородка.

5 Порядок выселения проживающих из общежития

5.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора или уполномоченного им лица в случаях:

- а) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии на основаниях, установленных в нем;
- б) прекращения договора найма, в том числе в связи с прекращением обучения;
- в) по личному заявлению проживающих.

5.2 При отчислении из Университета проживающий освобождает общежитие не позднее чем в десятидневный срок со дня выхода соответствующего приказа.

5.3 При выселении обучающегося из общежития администрация обязана выдать ему обходной лист, который обучающийся должен сдать начальнику участка с подписями должностных лиц администрации общежития, а также сдать весь полученный инвентарь, мебель и иное переданное ему имущество в исправном состоянии.

5.4 В случае отсутствия проживающего в общежитии более 2 (двух) недель с момента расторжения или прекращения договора найма администрация общежития имеет право после письменного уведомления, отправленного по месту постоянной регистрации, освободить занимаемую комнату в присутствии комиссии, состоящей из представителей студгородка, администрации общежития и Студенческого совета, а также Совета общежитий, с составлением соответствующих актов и описи имущества.

Имущество по описи сдается в камеру хранения для последующей выдачи владельцу.

2. Для обеспечения условий безопасного проживания, каждый студент проживающий в общежитии обязан знать, что он должен делать в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ЧС)

I. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПОЖАРЕ в здании общежития.

При срабатывании пожарной сигнализации или обнаружении пожара (признаков возгорания, появления дыма, запаха горелой изоляции, искрения в электроприборах и проводах) необходимо выполнить последовательно следующие действия:

1. Сообщить о происшествии в городскую пожарную охрану **по телефону 101 или 112**, а при возможности службе охраны здания (при этом необходимо сообщить точный адрес здания, место возникновения пожара или обнаружения признаков пожара, вероятную возможность угрозы людям, а также другие сведения, необходимые диспетчеру пожарной охраны).

2. Оповестить о пожаре или его признаках **людей**, находящихся в здании.

3. Принять все необходимые **меры для эвакуации** всех людей из здания или опасной зоны через основные и запасные эвакуационные выходы, согласно эвакуационному плану.

4. При необходимости вызвать скорую медицинскую помощь, необходимые аварийные службы города.

5. При появлении опасных факторов пожара (дым, потеря видимости, высокая температура, токсичные пары горения)

НЕМЕДЛЕННО ЭВАКУИРОВАТЬСЯ В БЕЗОПАСНУЮ ЗОНУ!!!

II. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ получении сигнала об ОБНАРУЖЕНИИ ПРЕДМЕТА, ПОХОЖЕГО НА ВЗРЫВНОЕ УСТРОЙСТВО

1. При обнаружении подозрительного предмета (получении информации о заложенном взрывном устройстве) немедленно сообщить об этом сотрудникам охраны и администрации общежития.

2. Не нарушать (не трогать, не перемещать, не открывать, не развязывать и т.д.) целостность обнаруженных предметов, не предпринимать самостоятельных мер по их обезвреживанию.

3. Подготовиться к эвакуации, прослушав сообщение по сети оповещения об эвакуации (или по распоряжению персонала общежития) и эвакуироваться из здания соблюдая меры предосторожности.

III. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ ВЗРЫВЕ ЗДАНИЯ

1. Если произошел взрыв, нужно немедленно лечь на пол, стараясь не оказаться вблизи стеклянных шкафов, витрин и окон.

2. Если здание стало рушиться, то укрыться можно под главными стенами, потому что гибель чаще всего несут перегородки, потолки и люстры.

3. Если здание «тряхнуло», не надо выходить на лестничные клетки, касаться включенных электроприборов.

4. Оказавшись в темноте, не стоит тут же зажигать спички, т.к. могла возникнуть утечка газа.

5. Выходить из здания следует прижавшись спиной к стене, особенно если придется спускаться по лестнице. При этом необходимо пригнуться, прикрыть голову руками, поскольку сверху могут посыпаться обломки и стекла.

6. Оказавшись на улице, нужно отойти от здания. При этом необходимо следить за карнизами и стенами, которые могут рухнуть. Важно быстро сориентироваться на местности, т.к. при обрушении дома поднимается густая туча пыли, которая может вызвать панику.

IV. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ получении сигнала ОБ УГРОЗЕ СОВЕРШЕНИЯ (О СОВЕРШЕНИИ) ТЕРАКТА (ВООРУЖЕННОМ НАПАДЕНИИ)

1. При нахождении в помещениях незамедлительно предпринимают меры по закрытию и блокировке дверей изнутри.

2. При нахождении в местах общего пользования (холлы, коридоры, лестничные пролеты) предпринимают меры по укрытию в ближайших помещениях с блокировкой дверей изнутри.

3. Соблюдают абсолютную тишину (переводят мобильные телефоны в беззвучный режим), ожидают прибытия сотрудников правоохранительных органов и следуют их дальнейшим указаниям.

V. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ СТРЕЛЬБЕ

1. Если вы услышали стрельбу на улице, не стойте у окна, даже если оно закрыто занавеской.

2. Передвигаясь по помещению во время стрельбы, не поднимайтесь выше уровня подоконника.

3. Не разрешайте другим лицам входить в помещение, со стороны которого слышны выстрелы.

4. Если стрельба застала вас на улице, ложитесь на землю и постарайтесь отползти за укрытие (угол здания, клумба, остановка). Если такового поблизости нет, закройте голову руками и лежите смирно. Когда все утихнет, вы сможете подняться и, изменив маршрут, добраться до места назначения.

3. Требования безопасности при пользовании электроприборами

Проживающим разрешается:

- производить протирку электрооборудования сухой тряпкой с предварительным отключением от электросети;
- осуществлять включение и отключение электрооборудования с помощью кнопок, выключателей или разъёмных соединений.

Проживающим не разрешается:

- самим производить разборку или ремонт находящихся у них в пользовании электрооборудования, электропроводов, электровилок, электророзеток, выключателей, электрической части оборудования и механизмов и т.п.;
- вытаскивать вилку из розетки, взявшись за электрический провод;
- протирать влажной ветошью включённые в электросеть электрические приборы и электрооборудование;
- пользоваться электрическими приборами, электрооборудованием при неисправных шнурах, электрических вилках, патронах, выключателях и розетках;
- включать (выключать) электроприборы, электрооборудование в питающую электрическую сеть мокрыми руками;
- осуществлять мойку стен без предварительного отключения электрического освещения и обесточивания розеток;

Не допускается оставлять без присмотра включённые электрические приборы.

Пользоваться электрическими приборами следует экономно, избегая, по возможности, холостого режима работы.

При любых перерывах в пользовании электроприборами, а также по окончании использования электроприборов необходимо отключать от питающей электрической сети электрооборудование.

Требования безопасности в аварийных ситуациях

Необходимо немедленно прекратить использование электроприборов, и другого электрооборудования при появлении несвойственного шума, нагрева выше допустимых норм, характерного запаха гари электропроводки, ощущения воздействия электрического тока и других причинах, при которых не допускается эксплуатация данного электроприбора и немедленно сообщить администрации о случившемся.

При несчастном случае:

- освободить пострадавшего от воздействия электрического тока любым деревянным предметом, не допуская касания пострадавшего голыми руками;
- вызвать скорую медицинскую помощь по телефонам (с мобильного) - 103 (112).